**Отчет УК «Кентавр» о работе за 2015 год**

ООО УК «Кентавр» зарегистрировано в ноябре 2014 года. В декабре 2014 года были проведены общие собрания собственников в домах № 16, 18 ул.Парковая, в доме №37 ул.Речная по выбору способа управления домами. По результатам голосования ООО УК «Кентавр» было выбрано в качестве управляющей организации.

В 2015 году ООО УК «Кентавр» успешно прошло процедуру лицензирования. В июне 2015 были проведены внеочередные общие собрания собственников, в результате которых УК Кентавр продолжило деятельность по управлению домами № 16, 18 по ул.Парковая, №37 по ул.Речная.

Также в августе 2015 года были проведены общие собрания собственников в домах №39, 41 ул.Речная, №№20, 22 ул.Парковая по вопросу выбора способа управления домом. По результатам голосования ООО УК «Кентавр» было выбрано в качестве управляющей организации.

Деятельность УК «Кентавр» в 2015 осуществлялась в соответствии с планом работ на 2015 год. В 2015 году в рамках содержания и текущего ремонта жилья выполнялись следующие виды работ:

- установка накладок противоскольжения на входных лестницах в подъездах,

- оборудование площадок около каждого подъезда для парковки велосипедов,

- обустройство газонов с парадного входа, установка урн,

- посадка кустарника,

- благоустройство детской площадки, установка качелей,

- чистка ливневки с осмотром фасада домов,

- проверка работы доводчиков на дверях центрального входа,

- проверка состояния трасс газопроводов жилых домов,

- проверка работы индивидуальных приборов учета электроэнергии, и воды в квартирах,

- ревизия электрооборудования вводных устройств распределительных щитов в жилых домах,

- выполнение работ по уборке территории подъездов,

- устранение недостатков выявленных в процессе эксплуатации жилых домов,

- устранение неисправностей сантехнического и электрооборудования в квартирах жилого сектора,

- чистка и ремонт коммунальных светильников в подъездах жилых домов и замена перегоревших,

- мытье окон в подъездах многоквартирных домов.

На выполнение работ по текущему ремонту и содержанию жилья по всем домам было затрачено средств в размере 1 641 034,29 руб. Поступило средств от собственников на расчетный счет УК «Кентавр» за вышеуказанные работы – 1 462 241,67 руб. Перерасход средств покрыт за счет заемных средств учредителя.

В приложении №1 к отчету представлен план работ по текущему ремонту и содержанию жилья на 2016 год.

В 2015 году Управляющей компании «Кентавр» поставщиками коммунальных услуг было выставлено счетов за:

Эл.энергия – 120 689 кВт на сумму 521 706,38 руб.

Газ – 115 563 м3 на сумму 540 366,84 руб.

Водоснабжение – 10 225 м3 на сумму 293 506,87 руб.

Водоотведение – 10 225 м3 на сумму 312 524,00 руб.

По состоянию на 01.01.2016 со всеми ресурсоснабжающими организациями подписаны акты сверки, просроченной задолженности не имеется

Долги собственников за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г. составили 335 042,38 из них просроченная задолженность более 3-х месяцев – 117 678 руб. С собственниками, имеющими просроченную задолженность, ведется разъяснительная работа по ускорению погашения долгов.

На данные момент создан совет дома в доме №18, остальные дома этот вопрос оставили без рассмотрения. Управляющая компания напоминает собственникам о необходимости создания совета дома, согласно Жилищному Кодексу. При наличии вопросов по выбору совета готовы помогать в решении таких вопросов.

Директор ООО УК «Кентавр»