План работы УК «Кентавр» на 2016 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| п/п | Проводимые мероприятия | Дата исполнения | Ответственные | Отметка о выполнении |
| 1 | Оказать помощь жильцам дома по выборам Совета домов № 18, 37 | до 01.06 | Лебедева Ю.В.  Белов В.М. |  |
| 2 | Закупить почтовые ящики в каждый подъезд для обратной связи с Управляющей компанией и установить их, на площадке 1-го этажа | до 01.03 | Поздеев В.П. |  |
| 3 | Подготовить придомовые клумбы для посадки цветов | до 01.05 | Белов В.М. |  |
| 4 | Проверить на всех домах крепление снегозадержателей, произвести их дополнительный крепеж на доме № 37 2-й подъезд по улице Речной, и дом № 22 по улице Парковой кв.3 | до 01.07 | Поздеев В.П. |  |
| 5 | Произвести косметический ремонт стены лестничного пролёта 2-го этажа дома №37 (2-й подъезд), в этом же подъезде укрепить плитку, «кабанчик» по цоколю лестничного марша | до 01.09 | Белов В.М. |  |
| 6 | Еженедельно осуществлять контроль за состоянием дороги и тротуаров в районе жилых домов | 1 раз в неделю | Белов В.М. |  |
| 7 | Устранение неисправностей сантехнического и электротехнического оборудования в квартирах жилого сектора | По заявлениям жильцов | Поздеев В.П. |  |
| 8 | Приобрести доводчик для дома № 16, 1-й подъезд, установить с проверкой работоспособности. | до 01.05 | Поздеев В.П. |  |
| 9 | Проверить работу доводчиков на всех дверях многоквартирных домов | до 01.05 | Белов В.М. |  |
| 10 | Проверить состояние трассы газопроводов низкого и высокого давления всех жилых домов | до 01.07 | Поздеев В.П. |  |
| 11 | Произвести снятие показаний счетчиков: электроэнергии, водоснабжении в многоквартирных домах | Ежемесячно до 20-го числа текущего месяца | Белов В.М. |  |
| 12 | Чистка и ремонт коммунальных светильников в подъездах жилых домов, замена перегоревших ламп. | 2 раза в год | Поздеев В.П. |  |
| 13 | Чистка и мойка витражного остекления жилых домов | 1 раз в год | Белов В.М. |  |
| 14 | Провести контроль показаний электросчетчиков, представляемых в ИРЦ жильцами квартир | 2 раза в год | Белов В.М. |  |
| 15 | Проверить состояние сооружений, качелей детской площадки, при необходимости произвести ремонт | до 01.05 | Белов В.М.  Поздеев В.П. |  |

Зам.директора Белов В.М